

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kramolín za období 2017-2021

návrh určený pro projednání listopad 2021

dle ustanovení § 55, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	Zastupitelstvo obce Kramolín
DATUM SCHVÁLENÍ	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nepomuk odbor výstavby a životního prostředí A. Němejce 63 335 01 Nepomuk
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Bc. Jaroslav Samek vedoucí odboru výstavby a životního prostředí
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	

Obsah:

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- L. Závěr

A. Úvod

Územní plán Kramolín (dále jen „ÚP Kramolín“) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). ÚP Kramolín vydalo Zastupitelstvo obce Kramolín formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 10.4.2017.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a je předložen za období 4 let. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a životního prostředí, jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kramolín za období 2017-2021.

Návrh je určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ust. 55 odst. 1 stavebního zákona.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Správní území obce Kramolín zahrnuje katastrální území Kramolín u Nepomuka o rozloze 368 ha, obec má v současné době 101 obyvatel.

Územní plán vymezuje zastavěné území, stanovuje základní koncepci rozvoje území, základní koncepci ochrany a rozvoje hodnot řešeného území, urbanistickou koncepci včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a plochy systému sídelní zeleně a prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“).

Územní plán vymezuje a dělí řešené území na plochy stabilizované – stav, plochy změn v území a územní rezervy.

Zastavěná území

Stabilizované plochy v zastavěném území jsou využívány shodně s požadavky územního plánu. Rozvojové potřeby a požadavky obyvatel na bydlení jsou realizovány v plochách zastavěného území obce v zastavitelných plochách bydlení. Využíváním ploch zastavěného území obce dochází k racionálnímu využití území.

Zastavitelné plochy

Využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kramolín:

<i>Funkční využití</i>	<i>Navrženo Celkem (ha)</i>	<i>Využito (ha)</i>	<i>Plocha označení</i>
Plocha smíšená obytná (venkovská)	1,0104	-	K- Z1 (SOv)
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV	0,0950	0,0950	K-Z2 (TI)
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu úpravny vody	0,0671	0,0671	K- Z3 (TI)

<i>Funkční využití</i>	<i>Navrženo Celkem (ha)</i>	<i>Využito (ha)</i>	<i>Plocha označení</i>
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu vodojemu	0,0386	0,0386	K-Z4 (TI)
Plocha technické infrastruktury pro výstavbu trafostanice	0,0100	-	K- Z5 (TI)
Plocha veřejného prostranství	0,1099	0,1099	K-Z6 (VP)
Plocha zeleně (veřejné na veřejném prostranství)	0,1450	-	K-Z7 (Zv)
Plocha technické infrastruktury	0,1886	-	K-Z8 (Zv)
Plochy veřejných prostranství	0,0250	-	K- Z9 (VP)
Plocha smíšená obytná (venkovská)	1,0832	0,0673	K-Z10 (SOv)
Plocha výroby a skladování (drobná výroba)	0,9950	-	K-P1 (VSDV)
Celkem	3,7678	0,3779	

Celkové využití navržených zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu je minimální.

Zastavitelné plochy jsou využívány postupně v souladu s ÚP, pro další rozvoj obce je stále dostatek rozvojových ploch, není nutné vymezovat další rozvojové plochy.

Ve sledovaném období byla v souladu s ÚP realizována obecní ČOV a splašková kanalizace a veřejný vodovod.

Plochy nezastavěného území s rozdílným způsobem využití jsou využívány v souladu s funkčním vymezením dle ÚP, koncepce uspořádání krajiny i územní systém ekologické stability jsou respektovány.

Koncepce uspořádání krajiny a urbanistická koncepce ÚP Kramolín zůstává zachována. Využívání území obce je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)

V průběhu platnosti ÚP Kramolín byl několikrát novelizován stavební zákon, poslední novelou je zákon č. 403/2020 Sb., s účinností dne 1.1.2021, novelizována byla prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., vyhláškou č. 13/2018 Sb., s účinností dne 29.1.2018.

Tyto novely nemají významný vliv na ÚP Kramolín.

Ve sledovaném období byla vydána Aktualizace č.2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29.9.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24.1.2019 (dále jen „Aktualizace ZÚR PK“).

Ve sledovaném období byla schválena Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 1.10.2019, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR závazná dne 11.9.2021 a Aktualizace č. 4 závazná dne 1.9.2021 (dále jen „ Aktualizace PÚR ČR“) dále viz bod C.)

Udržitelný rozvoj území

ÚP Kramolín vytváří předpoklady k zajištění souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s ohledem na péči o životní prostředí. Od doby vydání ÚP Kramolín do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady(dále jen „ÚAP“) pro ORP Nepomuk byly pořízeny na konci roku 2008 a byly použity pro tvorbu ÚP Kramolín. ÚAP jsou v souladu se stavebním zákonem průběžně aktualizovány, k 31.12.2020 byla provedena 5. aktualizace.

V aktualizaci ÚAP 2020 byl na území obce Kramolín identifikován problém:

Z 18 – Řešit ozelenění zemědělského areálu.

Uvedený problém je v ÚP Kramolín zahrnut a řešen.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z Aktualizace PÚR ČR a z Aktualizace ZÚR PK pro ÚP Kramolín nevyplývají nové požadavky a záměry v řešeném území.

Ze ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 2 pro ÚP Kramolín vyplývá požadavek zpřesnit koridor technické infrastruktury nadmístního významu pro dvojité vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice zásobování elektřinou šířky 300 m.

Obec Kramolín je povinna uvést ÚP Kramolín do souladu ZÚR PK ve znění Aktualizace č.2 - zpřesnit koridor vedení jako záměr nadmístního významu ZVN 400kV Kočín – Přeštice šířky 300 m.

ÚP Kramolín vymezil koridor zdvojení ZVN 400kV Kočín – Přeštice o šíři 100 m ve stávající trase vedení.

Obec musí uvést ÚP Kramolín do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že zákon neukládá orgánům obce lhůtu, dokdy jsou povinny vydat odpovídající změnu územního plánu v souladu s ustanovením § 5 odst. 6 stavebního zákona, dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj aktualizované dne 3.3.2020 tak musí učinit nejpozději v rámci první pořizované změny územního plánu.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy zejména pro bydlení nejsou dosud využity. ÚP Kramolín vymezuje dostatek zastavitelných ploch, které dosud nebyly využity, nabídka zastavitelných ploch je podstatně vyšší než poptávka.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě provedeného vyhodnocení ÚP se nepředpokládá pořizování změny územního plánu.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast)

Požadavky se neuplatňují.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavky se neuplatňují.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Kramolín nedošlo ke zjištění negativního vlivu dopadů na udržitelný rozvoj území.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se neuplatňuje.

L. Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kramolín za uplynulé období 2017-2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Zpráva, doplněna a upravena na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Kramolín ke schválení.

